

# Investasi Jangka Panjang

Kelompok  
2

Asmaul Husna  
Arvina Ruvitasari

Asima Sondang  
Marito



# Pengertian

Investasi jangka panjang merupakan investasi yang pencairannya memiliki jangka waktu lebih dari 12 bulan.

Investasi jangka panjang dibagi menurut sifatnya, yaitu:

- 1. Investasi Jangka Panjang Nonpermanen**  
merupakan investasi jangka panjang yang dimaksudkan untuk dimiliki secara tidak berkelanjutan atau suatu waktu akan dijual atau ditarik kembali.
- 2. Investasi Jangka Panjang Permanen**  
merupakan investasi jangka panjang yang dimaksudkan untuk dimiliki secara berkelanjutan atau tidak untuk diperjualbelikan atau ditarik kembali.

# Tujuan Investasi Jk. Panjang

Apabila investasi ditujukan untuk kebutuhan pribadi, maka investasi jangka panjang bertujuan untuk mewujudkan target yang membutuhkan biaya besar, seperti dana pendidikan, dana pensiun, dana haji/umrah, dan lain-lain

Investasi juga bertujuan memberi pendapatan dalam periode tertentu seperti dividen, bunga, royalti, dan sebagainya.



Book Title. P52

## Jenis Investasi Jk. Panjang

### Saham

Investor yang menanamkan modalnya di saham akan berpotensi mendapatkan dividen, yaitu sebuah keuntungan yang dibayarkan perusahaan kepada pemegang saham.

### Reksa Dana Campuran

Pada reksa dana jenis ini, modal investor akan ditempatkan oleh MI di beberapa efek sekaligus, seperti pasar uang (deposito), ekuitas (saham), dan surat utang (obligasi).

### Reksa Dana Saham

reksa dana saham mengalokasikan dananya ke saham (80%) dan 20% sisanya diinvestasikan ke instrumen lainnya, seperti pasar uang dan obligasi.



### Properti

Nilai plus dari kepemilikan properti sebagai instrumen investasi adalah harganya yang cenderung naik dan memiliki prospek baik sepanjang tahun. Namun, risiko kerugian yang didapat adalah membutuhkan modal yang besar, biaya perawatan dan pajak yang tinggi

### Emas

Harga emas yang cenderung mengalami peningkatan setiap tahunnya menjadi alasan banyak masyarakat berinvestasi di emas. Selain itu, emas memiliki risiko yang minim dan tahan terhadap laju inflasi serta dapat menjual emas kapanpun saat dibutuhkan

# Pengakuan Investasi Jk Panjang

Investasi diakui saat terdapat pengeluaran kas atau aset lainnya yang dapat memenuhi kriteria sebagai berikut:

1. memungkinkan pemerintah daerah memperoleh manfaat ekonomik dan manfaat sosial atau jasa potensial di masa depan; atau
2. nilai perolehan atau nilai wajar investasi dapat diukur secara memadai/andal (reliable).

pengakuan investasi jangka panjang, jurnal tersebut mencatat investasi jangka panjang di debit dan kas di kas daerah di kredit (jika tunai). Selain itu, untuk investasi jangka panjang, pemerintah daerah juga mengakui terjadinya pengeluaran pembiayaan dengan menjurnal pengeluaran pembiayaan-penyertaan modal/investasi pemerintah daerah di debit dan perubahan SAL di kredit.

# Pencatatan Investasi Jk Panjang

## 1) COST METHOD

Dengan cost method, investasi dicatat sebesar harga perolehannya, sedangkan dividen yang diperoleh dicatat sebagai pendapatan lain-lain. Perkiraan investasi jangka panjang akan dikredit dalam hal terdapat penerimaan dividen yang merupakan pembagian keuntungan yang berasal dari laba yang ditahan dari periode sebelum penyertaan tersebut dilakukan atau jika perusahaan anak menderita kerugian yang sangat material yang menyebabkan penurunan aset

## 2) EQUITY METHOD

Dengan equity method, investasi dicatat sebesar harga perolehannya untuk kemudian didebet atau dikredit dengan bagian laba atau rugi perusahaan anak secara proposional. Dividen yang diterima dicatat mengurangi perkiraan investasi yang bersangkutan. Penyertaan bank pada lembaga keuangan lain dengan pangsa lebih dari 20% serta penyertaan yang berasal dari pengalihan kredit dicatat dengan equity method.

Mencatat investasi pada kos dan selanjutnya melakukan penyesuaian untuk:

- Bagian investor dari laba atau rugi investee, dan
- Dividen yang diterima investor

## CONTOH SOAL

Pada tanggal 1 Januari 2011 Robinson Company membeli obligasi Evermaster Corporation dengan nominal \$100,000 bunga 8%. Harga beli obligasi \$92,278. Obligasi jatuh tempo 1 Januari 2016 dan memiliki hasil 10%; bunga dibayar setiap tanggal 1 Juli dan 1 Januari.

# JAWABAN

Pelaporan Investasi Obligasi pada Nilai cost yang di amortisasi

## LAPORAN POSISI KEUANGAN

Investasi jk panjang	
Investasi utang	\$92.000
Aset lancar	
Bunga tagihan	\$4.000

## LAPORAN LABA RUGI

Pendapatan dan beban lainnya	
Pendapatan bunga (\$4.000 + \$4.000)	\$8.000

## Contoh 2

Pada tanggal 31 Desember 2011 nilai investasi obligasi mempunyai the fair value \$95.000

### Penyelesaian

Nilai wajar pada tanggal 31 Des 2011	\$95.000
By. Perolehan di amortisasi	92.000
(Kerugian) Kepemilikan yang belum terealisasi	\$3.000
Penyesuaian Nilai pasar sekuritas 3.000	
L/R yang belum direalisasi – Laba	3.000

## Lanjutan...

### Laporan Posisi Keuangan

#### Investasi

Investasi Utang

\$95.000

#### Aset Lancar

Bunga tagihan

\$4.000

### Laporan Laba Rugi

Pend. dan beban lainnya

Pend. bunga (\$4.000 - \$4.000) Keuntungan \$8.000

Atau

(Kerugian) Kepemilikan yang belum di realisasi \$3.000



**TERIMA KASIH**